

פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 28/03/2023

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1667856/17(3) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ' - 511951063 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב עכו (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:


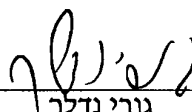
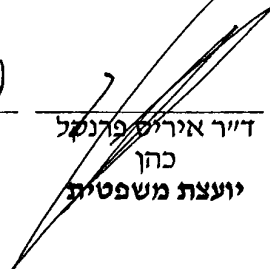
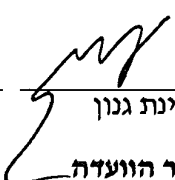
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 25/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים באתר, בסכום של 162,508.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 25/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח אי שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 21,252.23 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז. בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1667856/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 21,252.23 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 28/03/2023 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2023

 אלעד דודוביץ מ"מ חשב הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית	 גורי נדלר מנהל אגף תכנון בכיר	 ד"ר איריס ארין כהן יועצת משפטית	 עינת גנון יו"ר הוועדה
---	--	--	---

גות' הפוקט נפאלו, הוא אסול שר 2023
 יתק עם זאר, הפולר ההקשיוה אלו, אולר אנצו
 שר 2023 ההגאם אנוקלר גרפ 1.2.2.3

ישיבה מיום: 27/03/2023

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חלזה : 9/1667856/17 (3) מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 38954 ישוב : עכו
שם הפרויקט : שיכוני הצפון אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חלזה המשכי מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תזילת ההתקשרות : 28/03/2023 היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 21,252.23
סיווג ההתקשרות : 31/12/2023 סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2023 - 54350116
מס' מתכנן : 511951063 שם מתכנן : סיטי לינק השקעות (1994) בע"מ

תחום עבודות

שונוק

שם עבודה

מנהל פרויקט לתוכנית מתאר להתחדשות עירונית, שיכוני הצפון, עכו

תיאור השינוי המבוקש

מנימוש אופציה למנהל פרויקט לתוכנית אב להתחדשות עירונית שיכוני הצפון, עכו. בהמשך להתקדמות הצוות בהכנת תכנית האב, עלתה דרישת של לשכת תכנון מחוז צפון לתאום תכנון והבאת התכנית לאימוץ בוועדה המחוזית. עקב כך נדרש להוסיף שני סעיפים באופן מלא וחלקי (בשל היותה תכנית אב ולא תכנית מתאר) כדלקמן קבלת המלצות הועדה המקומית 5% מלא - 2.08 קידום התכנית בוועדה המחוזית עד קבלת החלטה 5% מתוך 8% - 2.09 עלתה ההתקשרות המבוקשת הינה נגזרת של שכיט אדריכל התכנית ומהווה 25% מסך ההגדלה $85,009 \times 0.25 = 21,252.23$ בחלזה קיימת אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך 115,731 ש"ח כולל מע"מ יתוואופציה לאחר מימוש: 94,479 ש"ח כולל מע"מ בהתאם לסעיף 3.2.3 לעדכון הודעת תכ"מ 1.2.2.3 "הנחיות לביצוע התקציב המשכי בשנת 2023 ולאור העובדה כי מדובר בהתקשרות חיוניות לפעילות הרשות הממשלתית ובסכום אשר אינו עולה על 5 מלשח, בתוקף חשב המשרת לאשר התקשרות זאת

לחלזה 9/1667856/17 גרסא 3

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונוק	תוספת שלבי תכנון בהתאם לאדריכל			18,164.30
			סה"כ(ש"ח)	18,164.30

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		21,252.23	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי השלום אחר _____ **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה**
חלזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נהונות מצטברות (חוזת המשכיל)

תאריך התחלת עבודתו של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 30/09/2016
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית גש"ח) : 302,512
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מידד מקורי) : 260.63
 :
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 ותאריך יעד לסיום הפרויקט : 25/12/2022

מס' פליח קודמת: 3 ע"ס גרסא 2: 7,259 ש"ח

לחוזת 9/1667856/17 גרסא 3

מתכננים

שם מתכנן	מספר טפק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך ש"ח)	עומס חוזים (בתומים ש"ח)	נבחר
1 (1994) סיטילינק השקעות בע"מ	511951063	ניהול פרויקטים תכנון (אב-מתאר)	א-תוכניות גדולות	576,000	552,871	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזת בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך	תאריך	תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 27/03/2023 14:59 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 27/03/2023

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 28/03/2023

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1637396/16	0	105,673.04	116,070.70	01/10/2016	01/02/2023	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	
9/1667856/17	0	105,673.04	115,489.19	01/01/2017	01/02/2023	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	פניה מספר : 1
9/1667856/17	1	39,517.92	42,012.95	01/10/2021	01/02/2023	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
9/1667856/17	2	7,259.00	7,687.28	01/01/2022	01/02/2023	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
9/1667856/17	3	21,252.23	21,252.23	01/02/2023	01/02/2023	511951063 סיטי לינק השקעות בע"מ (1994)	מימוש אופציה
			186,441.65				סה"כ התקשרויות המשך